

東山1丁目金澤町屋

★ひがし茶屋街近く★町屋を店舗として賃貸募集中★
(全部で3棟あります)

工房やギャラリー、カフェなどいかがでしょうか。

部屋設備

--

建物・部屋 概要

物件種別		事業用 店舗	
間取	詳細は 図面等参照		
所在地	〒920-0831 石川県金沢市東山1丁目10番地3号		
	ひがし茶屋街 金沢森山郵便局	まで まで	160 m 480 m
交通	最寄り駅	金沢	駅
	J R北陸本線/金沢	北鉄バス/東山/バス乗車9分/停歩3分	
建物	構造・規模	木造	3棟あり
	専有面積	別紙図面参照 3棟あり	主要採光面
築年月		契約期間	2年0ヶ月
入居日	即入居可	更新事務手数料	有 (取引態様が貸主の場合 無)
駐車場	なし	保証会社	加入必須
火災保険	要加入	インターネット環境	<input type="checkbox"/> マンションタイプ導入済 <input type="checkbox"/> 導入済 (WiFi無料)
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局	連絡先	076-220-2555 ・ 076-220-2555
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453
ガス		連絡先	
取引態様	媒介	(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)	

備考

◇ 保証会社加入：利用可 (加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。)
◇ 連帯保証人：必須 (保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます)
◇ 短期解約違約金：あり
◇ 火災保険の加入：必須 (お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい)

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2021/5/7

A棟(向かって右)



B棟(中央)



C棟(向かって左)



契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。※月の初旬10日頃までのご契約（入居日）の場合は当月の日割り賃料でご入居いただける場合があります。
フリーレント適用物件や賃料30,000円以下の物件で月中入居で、日割り賃料でのご入居の場合、翌月分賃料を頂戴する場合があります。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
火災保険料	別途 円
賃貸保証料	別途 円
	円
	円
	円
仲介手数料	賃料の1ヶ月 円
その他	円
契約金合計	円

毎月の賃料等	
家賃	A棟 75,000 円
	B棟 65,000 円
	C棟 60,000 円
共益費/管理費	別途 円
水道変動費	別途 円
	円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	円

- ◆ 仲介手数料： 家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。

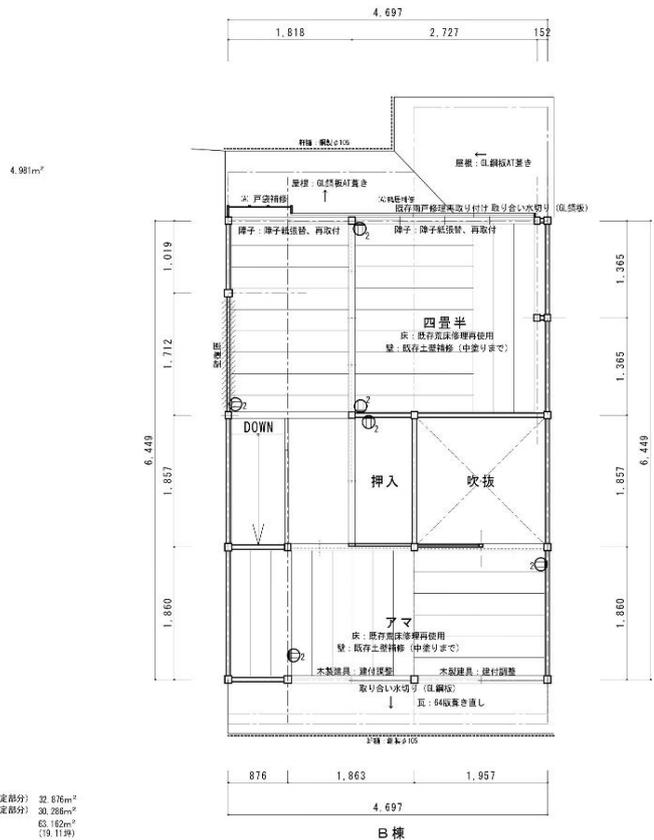
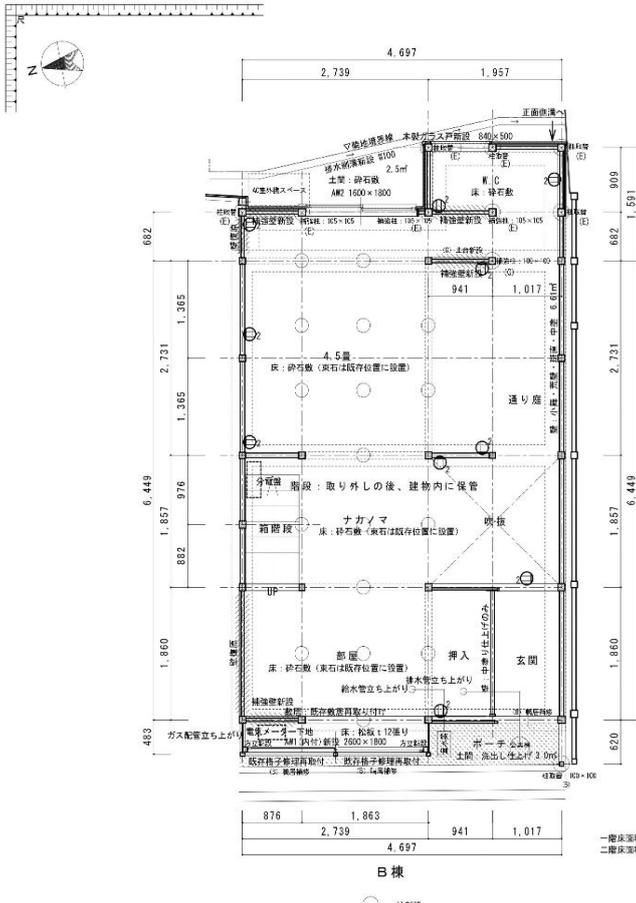
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
(例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など)
- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2021年5月10日
株式会社 永和地所
電話 076-255-3110

B棟図面



一階床面積 (物置部分) 32.876㎡
 二階床面積 (物置部分) 30.286㎡
 63.162㎡
 (19.11坪)

B棟

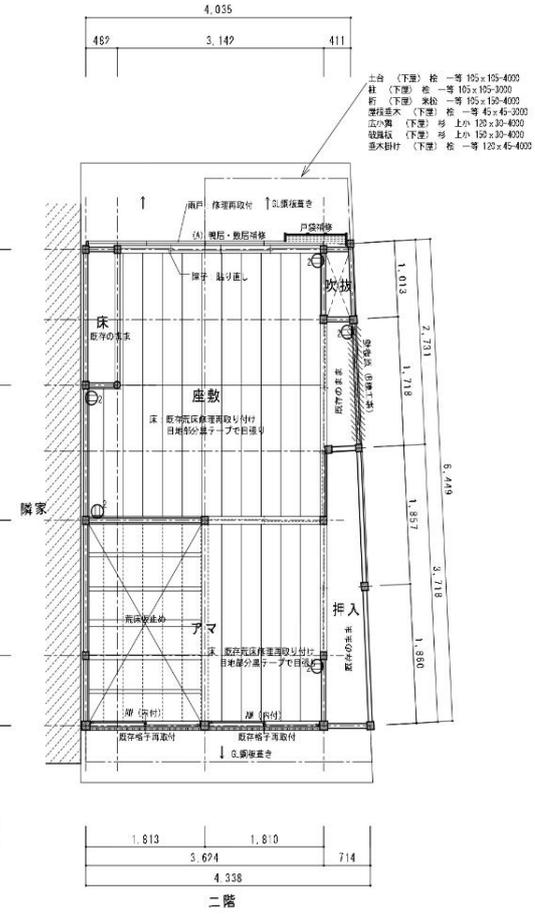
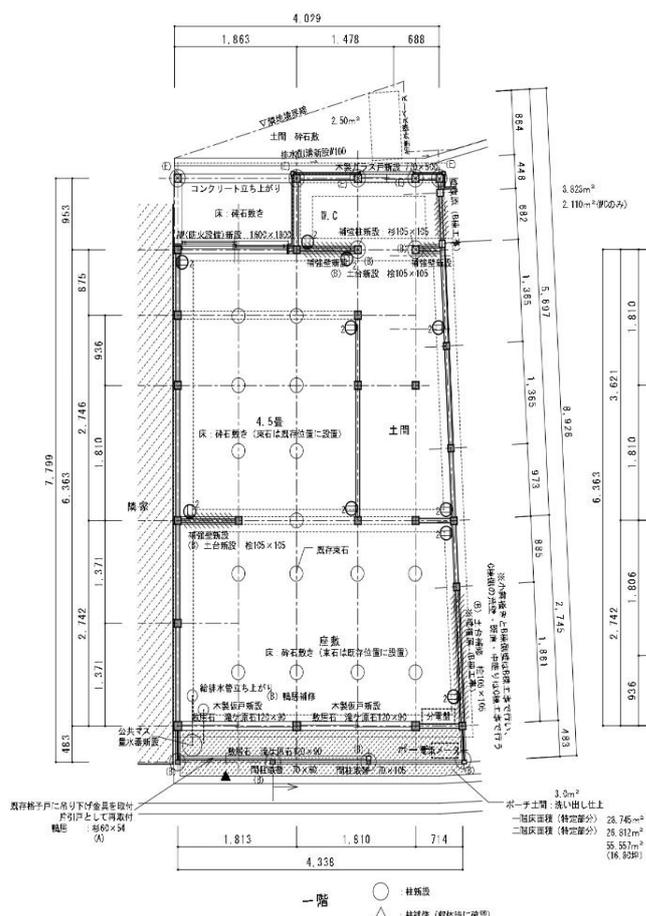
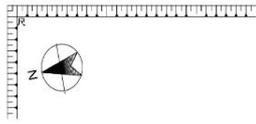
○ 柱設置

- 【内訳】
- ※ 器具は再使用の物を除き、建物内に保管
 - ※ 一階敷居は着付記入のうえ
 - 取り外して建物内に保管
 - ※ 畳は腐食したものを除き、建物内に保管
 - ※ 土壁は建て起し時の破損部分のみ修理 (中塗りまで)

工事名	年月日	担当
(東山) 竹内様邸 B棟修理工事	2019/09/30	松川
図面名	縮尺	図面No
平面詳細図 (修理後)	1/50	105
松川秀幸建築設計事務所 1 松川秀幸建築設計事務所 石川県石川郡1564号 HIDEYUKI MATSUKAWA DESIGN & PLANNING 1 松川秀幸 事務所 石川 松川秀幸		

1階 32.876 m² (9.95 坪)
 2階 30.286 m² (9.16 坪)
 63.162 m² (19.11 坪)

C棟図面



一階 ○ 柱設置
△ 柱修繕 (解体時に確認)
基礎は基礎伏図参照

【尺目】
※建具は再使用の物を除き、建物内に保管
※一階座敷は番付記入のうえ
取り外して建物内に保管
※畳は腐食したものを除き、建物内に保管
※土間は建て起し時の破損部分のみ修繕 (中塗りまで)

工号	年月日	担当
(東山) 竹内様邸C棟修理工事	2019/09/30	松川
図面名	縮尺	図面No.
平面詳細図 (修理後)	1/50	105
松川秀幸建築設計事務所 H20FUKUKATSUKAYA DESIGN & PLANNING		

1階	28.745	m ² (8.70	坪)
2階	26.812	m ² (8.11	坪)
	55.557	m ² (16.81	坪)

